

## Lukratívny pozemok v atraktívnej časti Žiliny.



**ID Ponuky :** ZA013963

**Typ nehnuteľnosti :** Pozemky - Stavebné parcely

**Inzerčná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Rosina

**Časť :**

### Popis :

Ponúkame Vám na predaj lukratívny slnečný stavebný pozemok o rozlohe 562 m2 vo vyhľadávanej lokalite, vzdialenej od centra mesta Žiliny len 4 km alebo 5 minút jazdy autom, kde na ceste nebývajú žiadne dopravné komplikácie. Obvodové rozmery pozemku - pripraveného na výstavbu sú 21 m x 28 m. Je súčasťou územia obce s novostavbami rodinných domov. Rozloha celého pozemku je 722 m2 (pozemok 562 m2 + podiel na prístupovej ceste o výmere 160 m2) . Výškové prevýšenie svahu je minimálne. Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická prípojka. K parcele prináleží podiel na prístupovej ceste a je vypracovaný projekt luxusného dvojpodlažného domu s garážami. Táto



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**MGM Realitný maklér**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY