

## MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**EXKLUZÍVNE! Luxusná 6-izbová  
rodinná vila, terasy, dvojgaráž,  
výborná lokalita, predaj, Teplica n.  
Váhom pri Žiline, Cena: 850.000 €**



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**ID Ponuky :** ZA015705

**Typ nehnuteľnosti :** Domy - Rodinný dom

**Inzerčná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :**

**Popis :**

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj luxusný 6-izbový rodinný dom v prevedení vyšší štandard. Architektonicky elegantne riešená 2-podlažná nehnuteľnosť bola navrhnutá s dôrazom na rovnováhu medzi estetikou a praktickosťou bývania. Samostatne stojaci objekt s úžitkovou plochou až 276,44 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinatom pozemku o rozlohe 806,5 m<sup>2</sup>, s dostatkom priestoru pre relaxovanie v súkromí, grilovanie v spoločnosti blízkych či šantenie detí. Jeho súčasťou je aj priestorná garáž / 36,9 m<sup>2</sup>/ pre dve motorové vozidlá, odkiaľ možno do domu vstúpiť osobitným vchodom „suchou nohou“. K nehnuteľnosti prislúchajú aj dve veľké terasy, pričom jedna z nich je situovaná na prízemí / 65,3 m<sup>2</sup>/ a druhá na poschodí domu / 12 m<sup>2</sup> /. Na úrovni poze

**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY