

**Pre život aj prenájom:  
zrekonštruovaný 3-izbový dom v  
Rosine, 6 minút od Žiliny, Cena:  
169.000€**



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškôľakov

Žilina



**ID Ponuky :** ZA015987  
**Typ nehnuteľnosti :** Domy - Rodinný dom  
**Inzerčná kategória :** Predaj  
**Okres :** Žilina  
**Obec :** Rosina  
**Časť :**

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO DOM? Prakticky riešené priestory na dvoch obytných podlažiach s celkovou úžitkovou plochou 70,7 m<sup>2</sup> + terasa. Rozsiahla rekonštrukcia v roku 2022: nová kuchyňa, kúpeľňa, rozvody, podlahové vykurovanie, podkrovia, plechová strecha. Rovinatý pozemok 153 m<sup>2</sup> so záhradou a parkovaním. BONUS: nehnuteľnosť finančne aj časovo nenáročná na údržbu. Ideálne pre vlastné bývanie alebo prenájom. ŽILINA ZA ROHOM, PRÍRODA V SUSEDSTVE Obec Rosina ako jedna z najvyhľadávanejších lokalít Žilinského kraja. Žilina 6 minút jazdy, kompletná občianska vybavenosť na mieste (škola a škôlka, obchody, služby, šport, gastro). Okolie s lesíkmi a poľnými chodníkmi pre bežcov, cyklistov, rodiny. Pravidelné autobusové spoje, rýchlostná cesta (BA - KE - CA) 10 m

**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY