

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Luxusné bývanie alebo podnikanie:  
nehnuteľnosť s bazénom, Žilina -  
Budatín, Cena: 749.000€**



**ID Ponuky :** ZA016300

**Typ nehnuteľnosti :** Domy - Rodinný dom

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Budatín

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ? JEDNA NEHNUTEĽNOSŤ, VEĽA MOŽNOSTÍ: 370 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Bazén, sauna, zimná záhrada vysoká cez dve podlažia, garáž aj 5 parkovacích miest. Rovinatý pozemok 1 018 m<sup>2</sup> v jednej z najvyhľadávanejších adries žilinského regiónu. Súkromná rezidencia: celočný pocit dovolenky priamo doma. Firemné priestory: reprezentatívna adresa s výnimočnou dostupnosťou. Investičná príležitosť: kupujete nielen štvorcové metre, ale aj možnosti. ŽILINSKÁ ADRESA S PRÉMIOVOU POLOHOU Budatín = mestská časť, kde sa nadštandardný komfort prelína s históriou. Úplne centrum Žiliny 5 minút autom. Budatínsky hrad s parkom, cyklotrasy a príroda peši. Výjazd na rýchlostnú cestu Bratislava - Košice - Čadca do 2 minút. Pre f



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY