

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

## Moderné výrobné-skladové priestory s kancelárskym zázemím, Kľače



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**Lukáš Kozák, MBA**

Telefón : 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



**ID Ponuky :** ZA016350

**Typ nehnuteľnosti :** Komerčné objekty - Sklady

**Inzertná kategória :** Prenájom

**Okres :** Žilina

**Obec :** Kľače

**Časť :**

### Popis :

Ponúkame Vám na prenájom moderný pracovný priestor v novo postavenej budove s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním. Budova je vyhotovená vo vysoko kvalitnom štandarde a prešla kolaudáciou v roku 2025. Samozrejmosťou je bezbariérový prístup do skladu vrátane nákladného vjazdu. Dispozícia voľného priestoru: Skladový priestor na prízemí cca 400 m<sup>2</sup> Kancelárie na poschodí vrátane sociálneho zázemia a kuchyne cca 150 m<sup>2</sup> Štandard budovy tvorí: Parkovacie miesta Recepčia Komerový a zabezpečovací systém Kuchynka s vybavením Sociálne zariadenia Šatne Sieťové LAN rozvody pre internet Podlahové vykurovanie s reguláciou Klimatizácia Fotovoltaický systém

Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY