

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Vaša prestížna adresa: 4 izby, 2 toalety, 2 pivnice, balkón, Žilina - centrum, Cena v RK**



**ID Ponuky :** ZA016418  
**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt  
**Inzertná kategória :** Predaj  
**Okres :** Žilina  
**Obec :** Žilina  
**Časť :** Hliny

**Popis :**

EXKLUZÍVNA PONUKA! PREČO PRÁVE TENTO BYT? 112,59 m<sup>2</sup> s premyslenou dispozíciou bytu na 2. zo 4 obytných podlaží udržiavaného mestského domu. Štyri izby, dve toalety, dve pivnice a balkón so stĺpkami v staromestskom duchu. Kvalitná a vkusná rekonštrukcia „od podláh po stropy“ dokončená v apríli 2026. JEDINEČNÝ BONUS: Prestížna adresa, na ktorej nehnuteľnosti ostávajú v rodinách. DISPOZÍCIA, KTORÚ NOVOSTAVBA NEPONÚKNE Široké zárubne, dlhá chodba spájajúca obytné izby, výhľady s atmosférou starej Žiliny. Orientácia sever a juh, výborné presvetlenie: - obývacia izba (až 17,5 m<sup>2</sup>) - kuchyňa (12,3 m<sup>2</sup>) s linkou na mieru - detská izba I (14,7 m<sup>2</sup>) a detská izba II (14,9 m<sup>2</sup>) - obe využiteľné aj ako pracovňa či hostovská - spálňa (14,6 m<sup>2</sup>)



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**  
MGM ŽILINA  
**Miroslav Píkus**  
**Telefón :** 0910 861 186  
reality@realitymgm.sk  
Vysokoškolákov  
Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY