

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**REZERVÁCIA - Toto miesto! 4 izby, 2 toalety, 2 pivnice, balkón, po rekonštrukcii, Žilina - centrum, Cena: 349.000€**



**ID Ponuky :** ZA016518

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Hliny

**Popis :**

REZERVÁCIA - EXKLUZÍVNA PONUKA! PREČO PRÁVE TENTO BYT? 112,59 m<sup>2</sup> s premyslenou dispozíciou bytu na 2. zo 4 obytných podlaží udržiavaného mestského domu. Štyri izby, dve toalety, dve pivnice a balkón so stípkami v staromestskom duchu. Kvalitná a vkusná rekonštrukcia „od podláh po stropy“ dokončená v apríli 2026. JEDINEČNÝ BONUS: Prestížna adresa, na ktorej nehnuteľnosti ostávajú v rodinách. ELEGANTNÁ STAROMESTSKÁ DISPOZÍCIA Široké zárubne, dlhá chodba spájajúca obytné izby, výhľady s atmosférou starej Žiliny. Orientácia sever a juh, výborné presvetlenie: - obývacia izba (až 17,5 m<sup>2</sup>) - kuchyňa (12,3 m<sup>2</sup>) s linkou na mieru - detská izba I (14,7 m<sup>2</sup>) a detská izba II (14,9 m<sup>2</sup>) - obe využiteľné aj ako pracovňa či hosťovská - spálňa (



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškólákov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY